

Consiglio Notarile distrettuale di Perugia
Consiglio Notarile distrettuale di Terni
Ordine degli Avvocati di Perugia e Terni
Ordini dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Perugia e Terni
Ordine degli Ingegneri di Perugia e Terni
Ordine degli Architetti di Perugia e Terni
Collegi dei Geometri e Geometri Laureati delle
province di Perugia e Terni
Federazione Regionale Dottori Agronomi e
Dottori Forestali dell'Umbria
Collegio dei periti agrari e periti agrari laureati
dell'Umbria
Collegio dei periti industriali e dei periti
industriali laureati della provincia di Perugia e
Ordine dei periti industriali della provincia di
Terni
Collegio Interprovinciale degli agrotecnici e
degli agrotecnici laureati di Arezzo - Grosseto -
Perugia - Siena – Terni
Federazione italiana mediatori agenti d'affari
Federazione Italiana Agenti Immobiliari
Professionali

All. n. 1

OGGETTO: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Rilascio nazionale della nuova funzionalità.

Gentili Presidenti,

facendo seguito a quanto già comunicato con nota DR UMBRIA prot. n. 15388 del 27/09/2022, si ricorda che l'Agenzia ha avviato in forma sperimentale un nuovo

servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei che consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di consultare *on demand* note non digitalizzate, titoli conservati in formato cartaceo e repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957, altrimenti visionabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti.

In particolare, la consultazione dei repertori, strumento di puntamento alle note, è spesso propedeutica e funzionale all'aggiornamento dei registri immobiliari. Nei repertori, infatti, le formalità ipotecarie sono riportate, nel conto individuale di ciascun soggetto, con l'indicazione degli estremi della loro pubblicazione (numero di registro generale, numero di registro particolare e data).

Mediante la visualizzazione del repertorio è quindi possibile individuare le note di trascrizione di interesse, anche precedenti al periodo recuperato, e richiederne telematicamente la consultazione, realizzando un ulteriore punto di forza del servizio.

La sperimentazione della nuova funzionalità, a oggi gestita in 33 Servizi di Pubblicità Immobiliare (tra cui la conservatoria di Terni), ha riscontrato un significativo gradimento da parte dell'utenza, dato che in molti uffici il servizio telematico ha raggiunto percentuali molto significative sul totale delle consultazioni su atti cartacei erogate.

Tanto premesso, si informa che dal giorno **2 ottobre prossimo** il servizio in argomento sarà esteso all'intero territorio nazionale, comprese le conservatorie di **Perugia e Spoleto**.

Le informazioni sull'utilizzo della nuova funzionalità possono essere reperite presso il portale di Assistenza online di Sister. Come ulteriore facilitazione, si riporta in allegato un estratto delle istruzioni per l'utenza.

Nel consueto fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti e associati la notizia dell'attivazione della funzione e assicuro la disponibilità degli Uffici provinciali – Territorio, nonché di questa Direzione Regionale, a fornire specifica assistenza per la fruizione del servizio: sarà cura di questa amministrazione, nell'ipotesi di casi residuali in cui l'erogazione non risulti possibile in modalità telematica, di fornire ogni supporto per l'evasione del servizio in modalità tradizionale.

IL DIRETTORE REGIONALE
Andrea Grassetti
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente